

Referencia: **101-100**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **85.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Langreo

Provincia: Asturias

Cod. postal: 33900

Zona: Lada



M² construidos:	130	útiles:	105	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	3	Orientación:	sur
Baños:	2				

Descripción:

Casa Pareada en Trapa, Langreo - Oportunidad de Inversión y Vivienda

¡Descubre esta encantadora casa pareada en Trapa, Langreo! Con 130 m² contruidos y 105 m² útiles, este inmueble te ofrece una solución versátil y rentable. Distribuida en dos plantas independientes, cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos, perfecta tanto para vivir como para generar ingresos.

La planta baja, con 40 m² útiles, incluye cocina-comedor, 2 habitaciones y baño completo con encanto rústico que necesita una pequeña reforma. Esta zona es ideal para alquilar de forma independiente y obtener rentabilidad. La segunda planta, mucho más amplia con 70 m² útiles, alberga una cocina, un gran salón-comedor, 1 dormitorio adicional, baño completo espacioso y una magnífica terraza con vistas espectaculares a la naturaleza. Este nivel es perfecto como zona de descanso y relax.

Con orientación Sur y calefacción eléctrica, disfrutarás de confort durante todo el año.

La ubicación es excepcional: a, 3 minutos de Lada, apenas 8 minutos del centro de Langreo, 20 minutos de Oviedo y 30 minutos de Gijón. Acceso directo por la carretera LA-4 y parada de autobuses a solo unos pasos con frecuencia cada 30 minutos hacia Sama de Langreo y Mieres. Tendrás a tu alcance colegios, institutos, hospitales, estación de cercanías y lugares de ocio.

Esta es tu oportunidad para invertir en una propiedad versátil en el corazón de Asturias. ¡No la dejes pasar! GRUPO TELECASA. ¡y RECUERDA, EL PRECIO ES NEGOCIABLE!
