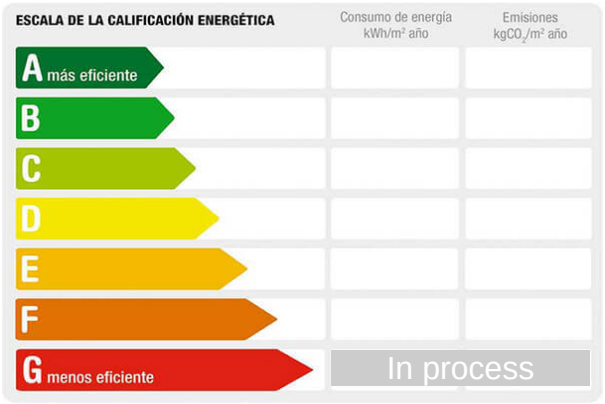
Grupo Telecasa

C/ Muñoz Degraín, 7
Oviedo

Phone: 633620087
Phone 2: 984836229
e-mail: inmobiliaria@grupotelecasa.es
e-mail 2: topografo@grupotelecasa.es

Reference:	**102-101**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**130.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	1
Town:	Grado
Province:	Asturias
Postal code:	33820
Zone:	Grado



Sqm built:	90	**Living area:**	80	**Heating energy:**	natural gas
Bedrooms:	3	**Bathrooms:**	2		

Description:

Piso en el Corazón de Grado - ¡Oportunidad Única!

Descubre este magnífico piso ubicado en la Travesía Alonso de Grado, en el centro neurálgico de Grado, Asturias. Se trata de una vivienda de primera planta exterior con 79,80 m² útiles (90 m² construidos) que combina amplitud, luminosidad y una localización inmejorable rodeada de todos los servicios y comodidades que necesitas.

Distribución y Espacios

Esta vivienda cuenta con una distribución muy funcional: 3 dormitorios espaciosos, un amplio salón perfecto para disfrutar en familia, cocina independiente totalmente equipada y 2 baños completos.

Comodidades y Servicios

El inmueble dispone de ascensor para mayor comodidad. . Además, incluye trastero en el precio.

Estado y Eficiencia

Aunque necesita algunas actualizaciones, el piso se encuentra en buen estado de conservación general. Cuenta con clasificación energética E y emisiones CO2 clase E. Su ubicación privilegiada te coloca a pasos de comercios, restaurantes, servicios públicos y transporte.

Nota importante: Los gastos de impuesto de transmisiones patrimoniales, notaría y registro no están incluidos en el precio. Propiedad de entidad bancaria.
Consultanos sin compromiso. GRUPO TELECASA