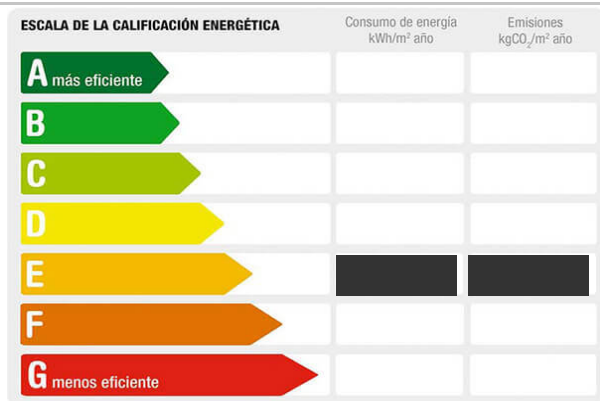


Referencia: **21**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **510.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: CU 6 S/N CUDILLERO  
 Población: Oviedo  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33150  
 Zona: CUDILLERO



**M<sup>2</sup> construidos:** 450  
**Terraza(s):** 8  
**Baños:** 7

**Metros de parcela:** 1500  
**Dormitorios:** 7  
**Antigüedad:** 2006

**Garajes:** 6  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

CHALET INDEPENDIENTE + TRES APARTAMENTOS adosados en Lamuño, ( Cudillero. )

Esta exclusiva propiedad Se encuentra ubicada al borde del mar Cantábrico, con la Playa de La Concha de Artedo a 1 km de distancia. Situado a 80 m2 de Lamuño La edificación cuenta con vistas por todas las caras, sin edificaciones delante, con unas vistas privilegiadas a las montañas. Esta Propiedad se construye en el año 2006, ubicada sobre una parcela de 1.500 m2, la construcción tiene una superficie de 450m2, alzadas en tres plantas, los actuales propietarios combinan esta Propiedad en Casa Residencial más TRES APARTAMENTOS turísticos dados de alta en el sector. Zona Residencial Particular distribuida en: salón comedor, cocina amueblada y equipada, dos baños completos, dos habitaciones y terraza.

Apartamento adosados 1: distribuido en salón comedor, cocina amueblada, tres habitaciones suite con baños incorporados, cuenta además con una terraza independiente.

Apartamento adosado 2: ubicado en la planta baja se distribuye en: salón comedor, cocina equipada, amplia habitación y baño completo.

Apartamento adosado 3: distribuido en salón comedor, cocina amueblada, amplia cocina y baño completo.

Los apartamentos 2, 3 cuentan en el exterior con porche y jardín barbacoa.

Encontramos en la vivienda un semi-sótano de 110 m2 destinado a parking de varios vehículos, además del trastero y cuarto de calderas con mecanismos independientes para cada una de las estancias.

Esta edificación fue construidas con calidades premium, tarimas de roble, ventanas doble acristalamiento, carpintería exterior (Kömmerling).

El sistema de calefacción es de gasoil en la vivienda y eléctrica en los apartamentos.

La orientación es sur disfrutando de muy buenas vistas y magnífica orientación.

**LA INVERSIÓN:**

Consideramos que este edificio por ubicación, precio y rentabilidad es una muy buena oportunidad para invertir en Asturias, con un excelente retorno sobre el capital invertido.

Actualmente los Propietarios lo comercializan dos meses al año (julio y agosto) alquilando por días, semanas o mes completos, siendo el reporte mensual entorno a los 12.000€. dicha inversión se podría ampliar a toda la temporada veraniega, mas temporadas festivas ( Semana Santa, Navidades y puentes ) e incluso todo el año.

Con una rentabilidad bruta del 20% aproximadamente.

Consultanos sin compromiso y concertamos visita

---