



## Grupo Telecasa

C/ Muñoz Degraín, 7  
Oviedo

Teléfono: 633620087

Teléfono 2: 984836229

e-mail: inmobiliaria@grupotelecasa.es

e-mail 2: topografo@grupotelecasa.es

Referencia: **22**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **63.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Cardenal Cienfuegos  
Planta: 1  
Población: Oviedo  
Provincia: Asturias  
Cod. postal: 33007  
Zona: Auditorio-Seminario Parque de Invierno



**M<sup>2</sup> construidos:** 44

**Estancias:** 2

**Orientación:** norte

**Aseos:** 1

## Descripción:

¿Buscas una inversión rentable en una zona tranquila y bien comunicada? ¡Tenemos lo que necesitas! Se vende un estudio de 38 m2 en una zona residencial consolidada rodeada de todos los servicios que puedas necesitar: parques públicos, supermercados, colegios, facultades, polideportivos, entidades financieras y centro de salud. El edificio, construido en 1997, cuenta con zonas comunes traseras con jardín, conserjería y recogida de basuras.

Este inmueble es ideal como inversión para alquiler, ya que se encuentra junto al seminario y es muy tranquilo y acogedor. Cuenta con dos estancias, un baño completo y ventanas climalite oscilobatientes. Además, el suelo de parquet y las tomas eléctricas y cuadro nuevo preparado para la instalación de una cocina hacen de este estudio una excelente inversión con una inmejorable rentabilidad.

Construimos hogares y queremos ayudarte a encontrar el tuyo. Consúltanos sin compromiso y te informaremos sobre todas las posibilidades que ofrece este inmueble de 44 m<sup>2</sup> construidos, en una sola planta y con orientación Norte. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Precio

---