

**Referencia:** 23  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 750 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Plaza América  
**Planta:** 1  
**Población:** Oviedo  
**Provincia:** Asturias  
**Cod. postal:** 33005  
**Zona:** Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 140      **útiles:** 123      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Estancias:** 5      **Gastos de comunidad/mes:** 150

**Descripción:**

¿Buscas una inversión rentable en una zona tranquila y bien comunicada? ¡Tenemos lo que necesitas! Se vende un estudio de 38 m<sup>2</sup> en una zona residencial consolidada rodeada de todos los servicios que puedas necesitar: parques públicos, supermercados, colegios, facultades, polideportivos, entidades financieras y centro de salud. El edificio, construido en 1997, cuenta con zonas comunes traseras con jardín, conserjería y recogida de basuras.

Este inmueble es ideal como inversión para alquiler, ya que se encuentra junto al seminario y es muy tranquilo y acogedor. Cuenta con dos estancias, un baño completo y ventanas climalite oscilobatientes. Además, el suelo de parquet y las tomas eléctricas y cuadro nuevo preparado para la instalación de una cocina hacen de este estudio una excelente inversión con una inmejorable rentabilidad.

Construimos hogares y queremos ayudarte a encontrar el tuyo. Consúltanos sin compromiso y te informaremos sobre todas las posibilidades que ofrece este inmueble de 44 m<sup>2</sup> construidos, en una sola planta y con orientación Norte. ¡No dejes pasar esta oportunidad!