



**Grupo Telecasa**

C/ Muñoz Degraín, 7  
Oviedo

Teléfono: 633620087  
Teléfono 2: 984836229  
e-mail: inmobiliaria@grupotelecasa.es  
e-mail 2: topografo@grupotelecasa.es

Referencia: **23**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **750 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Plaza América  
 Planta: 1  
 Población: Oviedo  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33005  
 Zona: Centro



**M² construidos:** 140      **útiles:** 123      **Aire acondicionado:** frío/calor

**Estancias:** 5      **Gastos de comunidad/mes:** 150

## Descripción:

¿Buscas una inversión rentable en una zona tranquila y bien comunicada? ¡Tenemos lo que necesitas! Se vende un estudio de 38 m<sup>2</sup> en una zona residencial consolidada rodeada de todos los servicios que puedas necesitar: parques públicos, supermercados, colegios, facultades, polideportivos, entidades financieras y centro de salud. El edificio, construido en 1997, cuenta con zonas comunes traseras con jardín, conserjería y recogida de basuras.

Este inmueble es ideal como inversión para alquiler, ya que se encuentra junto al seminario y es muy tranquilo y acogedor. Cuenta con dos estancias, un baño completo y ventanas climalite oscilobatientes. Además, el suelo de parquet y las tomas eléctricas y cuadro nuevo preparado para la instalación de una cocina hacen de este estudio una excelente inversión con una inmejorable rentabilidad.

Construimos hogares y queremos ayudarte a encontrar el tuyo. Consúltanos sin compromiso y te informaremos sobre todas las posibilidades que ofrece este inmueble de 44 m<sup>2</sup> construidos, en una sola planta y con orientación Norte. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

---