

**Referencia:** 24  
**Tipo inmueble:** Casa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 43.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Soto de Lorio  
**Población:** Oviedo  
**Provincia:** Asturias  
**Cod. postal:** 03392  
**Zona:** Pola de Laviana



**M<sup>2</sup> construidos:** 85      **útiles:** 79      **Dormitorios:** 1  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Bienvenidos a esta hermosa casa rural en venta en Soto do Lorio! Esta casa rústica se encuentra en el Concello de Pola de Laviana, a menos de 5 minutos de la ciudad y con acceso directo desde la autovía. Además, cuenta con una ubicación privilegiada ya que se encuentra en la entrada del Parque Nacional de REDES.

La casa tiene una superficie de 35 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas y se encuentra en buen estado. En la planta baja, encontramos una cuadra de dos alturas con posibilidad de ampliar la vivienda, así como un garaje anexo también de dos alturas. En la primera planta, encontramos una amplia habitación con armario y cómoda, una pequeña sala, un bajo cubierta para almacenaje, un baño completo y una cocina equipada con cocina de carbón calefactora. Las ventanas son de climalit y la fachada ha sido reformada recientemente.

La casa cuenta con una fachada de piedra y se encuentra en una aldea tranquila y con encanto, lo que la convierte en el lugar perfecto para desconectar los fines de semana y disfrutar de la naturaleza. Además, es ideal como segunda residencia. La casa se encuentra en una parcela de aproximadamente 300m<sup>2</sup>, lo que le da un amplio espacio al aire libre.

**TEJADO Y CANALONES RECIENTEMENTE REFORMADO**