

Referencia: **40-39**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **147.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Oviedo  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33007  
 Zona: Auditorio -Seminario



**M<sup>2</sup> construidos:** 86      **útiles:** 76      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1      **Gastos de comunidad/mes:** 50

---

## Descripción:

¡EN VENTA! AMPLIO Y TRANQUILO PISO EN EL CORAZÓN DE OVIEDO

Grupo Telecasa presenta este espléndido piso de 86 m<sup>2</sup> construidos, con excelente ubicación, perfectas posibilidades de diseño y comodidad, en el centro de la ciudad.

Características del inmueble:

1 Salón luminoso: amplio y perfecto para compartir momentos en familia.

2 habitaciones con armarios empotrados: cómodas, funcionales y espaciosas.

Amplia cocina: con dos ventanas, ideal para disfrutar de la luz natural y del arte culinario.

1 Baño completo.

Terraza posterior cerrada en aluminio: con orientación sur y vistas despejadas a la Zona del CAU.

Puerta de seguridad para mayor tranquilidad.

Carbonera en planta baja: con acceso desde el portal, fácilmente adaptable como trastero.

Edificio renovado: portal actualizado con ascensor y fachada ventilada moderna.

Comunidad asequible de sólo 50 €/mes.

Entorno privilegiado:

Ubicado en pleno centro de Oviedo, este piso se encuentra en una zona universitaria y deportiva, con todos los servicios: Supermercados, comercios locales y farmacias.

Escuelas, centros médicos y parques.

Cercanía al transporte público y al acceso del AVE, que conecta Oviedo con el resto de España de forma cómoda y rápida.

Asturias, conocida por su excelente calidad de vida, combina el encanto de su naturaleza, playas y montañas con el dinamismo de su capital, Oviedo, una ciudad silenciosa, tranquila y con un aire único de cultura y bienestar.

Tu hogar, a tu medida: TELECASA te ofrece muchas posibilidades de diseño y reforma. Nuestro equipo de expertos en distribuciones, planos y reformas estará encantado de ayudarte a crear el espacio perfecto para ti.

Contacta con Grupo Telecasa y agenda tu visita. ¡Este piso es tu oportunidad para vivir en una de las mejores zonas de Oviedo!

---