

Referencia: **58-57**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **140.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Oviedo  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33007  
 Zona: Auditorio-Seminario Parque de Invierno



**M<sup>2</sup> construidos:** 50      **Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 1  
**Baños:** 1      **Gastos de comunidad/mes:** 68

### Descripción:

Descubre tu nuevo hogar en la calle Muñoz Degraín! Este encantador apartamento de 50 m<sup>2</sup>, orientado al sur, ofrece una luminosidad excepcional y un ambiente acogedor. La habitación matrimonial cuenta con acceso a un balcón privado, perfecto para disfrutar de un café por la mañana o relajarte al final del día. El salón comedor, que incluye una mesa de estudio, es ideal para trabajar desde casa o recibir visitas.

La cocina independiente está totalmente equipada, lista para que prepares tus platos favoritos. Además, el baño completo dispone de un práctico plato de ducha, facilitando el día a día. Este piso, ubicado en la segunda planta con ascensor, es accesible y cuenta con calefacción por servicios centrales (con reguladores), garantizando tu confort en todas las estaciones.

Las zonas comunes son perfectas para disfrutar de momentos de ocio y socialización. Con portero y servicio de recogida de basuras, la comodidad está asegurada. Este apartamento no solo es una excelente opción como residencia, sino que también es ideal como inversión, dada la alta demanda en alquiler MIR en la zona.

La ubicación es inmejorable, con excelente comunicación y acceso a todo tipo de servicios. No pierdas la oportunidad de visitar este inmueble en buen estado y adaptado para personas con movilidad reducida. ¡Consulta sin compromiso y empieza a imaginar tu nueva vida aquí!