



## Grupo Telecasa

C/ Muñoz Degraín, 7  
Oviedo

Teléfono: 633620087

Teléfono 2: 984836229

e-mail: inmobiliaria@grupotelecasa.es

e-mail 2: topografo@grupotelecasa.es

Referencia: **74-73**  
Tipo inmueble: Estudio  
Operación: Venta  
Precio: **135.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 6  
Población: Oviedo  
Provincia: Asturias  
Cod. postal: 33011  
Zona: Huca



**M<sup>2</sup> construidos:** 36

**Garajes:** 1

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

## Descripción:

¡Descubre este encantador estudio en la C/ Luxemburgo! Con una superficie de 36 m<sup>2</sup>, este espacio está diseñado para maximizar la comodidad y funcionalidad. Amueblado con estilo, cuenta con una cocina americana que se integra perfectamente, creando un ambiente acogedor y moderno. La cama matrimonial ofrece un rincón íntimo para descansar, mientras que el baño completo destaca por sus excelentes calidades.

Ubicado en una comunidad muy tranquila y con acceso a dos ascensores, este estudio en la sexta planta es ideal para quienes buscan paz en el bullicio de la ciudad. Su ubicación frente al HUCA garantiza no solo vistas agradables, sino también excelentes comunicaciones y acceso a todos los servicios necesarios, como bares y tiendas.

Además, la propiedad incluye una plaza de garaje para coche grande y un trastero, lo que añade un valor extra a esta oferta. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitar este estudio! Consulta sin compromiso. GRUPO TELECASA.

---